

## Att tänka på inför besiktningen

---

Vi hoppas att du har varit belåten som hyresgäst och att du har haft ett trivsamt boende hos oss. Skulle du i framtiden ändra bostadsbehov och behöva ny bostad, är du alltid välkommen att kontakta oss igen. Gamla, goda hyresgäster vill vi alltid ta väl hand om.

Förbered redan nu inför besiktningen genom följande åtgärder:

- se över och laga eventuella småfel så slipper du onödig debitering. Håll efter väggupphängd tv klassificeras inte som normalt slitage,
- se till att alla utrustningsdetaljer som tillhör lägenheten som t.ex. dörrar, hatthylla, gardinbeslag, badrumsskåp etc. finns i lägenheten vid besiktningen,
- se till att lägenhetens tillhörande förråd är tömda och städade.
- se till att du kan lämna tillbaka alla nycklar när det är dags - så slipper du onödig debitering. Det gäller alla nycklar till lägenhet och andra utrymmen (tvättstuga, garage, förråd, etc.).

När du flyttar är det många saker du måste tänka på - till exempel att någon annan flyttar in efter dig. Därför är det viktigt att du lämnar din lägenhet i snyggt skick. Du måste städa lägenheten och lämna tillbaka nycklarna senast klockan tolv på avflyttningsdagen.

Nedan följer en instruktions- och checklista över vad som ingår i flyttstädningen.

**Tänk på att om lägenheten inte är välstädad måste vi debitera dig för städningen.**

### **KÖKET**

- Rengör spisens plattor och ovansida.
- Rengör plåtar och galler.
- Rengör bakom spisen så att väggen, golvet och spisens sidor blir rena.
- Rengör spisfläkt, kåpa och filter.
- Rengör ugn och värmeskåp.
- Frosta av kyl och frys. Torka rent. Stäng inte dörrarna efteråt utan låt luften komma till.
- Rengör diskbänk och vask.
- Rengör kakel och ta bort eventuell kakeldecor.
- Rengör golv, väggar och tak.
- Torka av alla luckor.
- Torka ur alla skåp. Torka även ovanför skåpen.

### **BADRUM**

- Rengör toalettens in- och utsida. Glöm inte kröken.
- Rengör i och under handfatet. Rensa röret/vattenlåset.
- Rengör i och under badkaret. Rensa golvbrunnen.
- Rengör väggar och golv i duschen. Rensa golvbrunnen.
- Tvätta av och putsa eventuella duschväggar.
- Rengör badrumsskåp och putsa speglar.

### **HELA LÄGENHETEN**

- Putsa samtliga fönster på insidan, utsidan och mellan glasen.
- Gör rent snickerier och persienner.
- Elementen ska tvättas (även bakom).
- Golven dammsugs och torkas av.
- Golvlister dammsugs och torkas av.
- Innerdörrar torkas av. Glöm inte ovankanten.
- Dörrhandtag torkas av.
- Städa ur skåp och garderober.
- Eluttag och strömbrytare torkas av.
- Väggar och tak frigöres från damm.
- Alla ventiler rengörs och tvättas av.

### **DISKMASKIN, TVÄTTMASKIN, TORKTUMLARE ETC**

- Filter/behållare etc ska rensas och rengöras.