



Fastighets AB Frontnine
Fällisändig ekonomisyrning

Att tänka på vid andrahandsuthyrning

- En skriftlig förfrågan om andrahandsuthyrning ska skickas till hyresvärden. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan hyresvärden godkänt ansökan. Normal handläggningstid är 4-6 veckor.
- Om vi godkänner din förfrågan ska en kopia på det andrahandskontrakt som skrivs mellan dig och din tillfälliga hyresgäst skickas in till oss senast den dagen då uthyrningen påbörjas. Utan denna kopia gäller inte vårt godkännande och vi kan skriftligen varna dig för otillåten andrahandsuthyrning. Andrahandskontrakt går att köpa i bokhandel. Vi rekommenderar att till andrahandskontraktet biläggs Hyresnämndes framtagna blankett "Överenskommelse om avstående från besittningsskydd". Blanketten finns på www.hyresnamnden.se.
- Om hyresvärden inte lämnar sitt samtycke, kan den sökande begära tillstånd hos Hyresnämnden till andrahandsuthyrningen.
- Andrahandsuthyrningar beviljas 6-12 månader. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske.
- Under tiden du hyr ut i andra hand är det du som ansvarar för att hyran betalas i tid, att den tillfälliga hyresgästen sköter sig och att det inte förekommer några störningar.
- Meddelande ska lämnas till hyresvärden då förstahandshyresgästen åter tar lägenheten i stadigvarande besittning.
- Om förstahandshyresgästen inte kommer att flytta tillbaka till lägenheten skall en skriftlig uppsägning lämnas till fastighetsägaren senast tre månader innan andrahandsuthyrningen löper ut. Om hyresförhållandet med förstahandshyresgästen upphör, måste andrahandshyresgästen flytta.